

Договор № _____
по предоставлению доступа к домофонной системе и ее обслуживанию

г. Раменское

«___» _____ 201__ г.

ООО «Авиком», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сихарулидзе Германа Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании права собственности или имеющий(ая) регистрацию по адресу: кв. № _____, корп. № _____, дом № _____, ул. _____, г. Раменское, Московская область, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Данный Договор является офертой. Акцептом оферты и фактом присоединения к настоящему Договору является подписание Сторонами на бумажном носителе Заказа (Приложение №1 к данному Договору). Дата подписания Заказа считается датой заключения Договора. К настоящему Договору применяются условия ст. 426 Гражданского Кодекса РФ (Публичный договор) и ст. 428 Гражданского Кодекса РФ (Договор присоединения).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию Услуг:
- Установке устройства квартирного переговорного (аудиотрубка или видеомонитор, далее – УКП), а также дополнительного абонентского оборудования (видеокамера, коммутационный блок, блок питания, блок вызова, кнопка вызова), в соответствии с Заказом (Приложение №1 к данному Договору);
 - подключению УКП к домофонной системе (далее по тексту – Домофон), в состав которой входят: запорные устройства, вызывные панели, блоки управления, кабельная структура;
 - обеспечению работоспособности Домофона;
 - ремонту и техническому обслуживанию Домофона.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Заказчика.

- 2.1.1. Произвести в течение 5 рабочих дней со дня подписания Договора оплату в соответствии с Заказом.
- 2.1.2. Не допускать посторонних лиц к ремонту или внесению изменений в существующую схему технического оборудования из состава Домофона, принадлежащего Исполнителю или переданного Заказчику для использования в соответствии с Заказом.
- 2.1.3. Строго соблюдать правила эксплуатации Домофона.
- 2.1.4. Предоставить Исполнителю при необходимости доступ в закрытые помещения, если это нужно для устранения неисправностей установленного оборудования.
- 2.1.5. При установке Исполнителем УКП, требующего электропитания, обеспечить подключение его к квартирной электрической сети Заказчика.
- 2.1.6. Производить оплату Услуг не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.
- 2.1.7. Регулярно знакомиться с информацией по Услугам на доске объявлений, расположенной в подъезде.
- 2.1.8. В срок не более 30 дней информировать Исполнителя обо всех произошедших после заключения настоящего Договора изменениях: права собственности по адресу подключения, номера телефона.

2.1.9. Письменно не менее чем за 10 дней уведомить Оператора о планируемом досрочном расторжении Договора и оплатить оказанные Услуги.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. В течение 20 рабочих дней со дня (если иной срок не оговорен Сторонами) поступления денежных средств в необходимом размере на расчетный счет Исполнителя:

- установить в соответствии с Заказом УКП на расстоянии не более одного метра от входной двери внутри помещения, занимаемого Заказчиком;
- подключить УКП к Домофону.

2.2.2. Оказывать Услуги согласно техническим условиям и инструкциям по эксплуатации на каждый вид оборудования Домофона.

2.2.3. Производить замену за свой счет оборудования Домофона, вышедшего из строя вследствие естественного физического износа, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации Домофона. УКП и дополнительное абонентское оборудование не входит в состав Домофона.

2.2.4. Осуществлять бесплатное консультирование Заказчика по вопросам эксплуатации Домофона.

2.2.5. Оповещать Заказчика 10-го числа каждого месяца о задолженности в соответствии с вариантом извещения, указанном Заказчиком в Заказе. Оповещение носит уведомительный характер.

2.2.6. Вернуть Заказчику не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента расторжения (прекращения) Договора сумму, оставшуюся на Лицевом счете Заказчика на момент расторжения (прекращения) Договора за вычетом суммы фактически понесенных Исполнителем при оказании Услуг расходов. Возврат оставшейся суммы осуществляется путём перечисления денежных средств на банковские реквизиты, указанные Абонентом в заявлении о расторжении Договора.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Права Исполнителя.

3.1.1. Временно отключать УКП в случае нарушения Заказчиком условий Договора, в том числе в случае несвоевременной оплаты Услуг Исполнителя, до полного устранения нарушения.

3.1.2. Изменять условия настоящего Договора, Прейскурант, тарифы и порядок расчетов в одностороннем порядке.

3.1.3. При невыполнении Заказчиком пункта 2.1.6. Исполнитель имеет право изменять цену на Услуги в соответствии с тарифами на текущую дату.

3.1.4. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном жилом доме решения об изменении алгоритма работы Домофона, изменения режимов доступа в подъезд, при условии, если подобные изменения не ограничивают собственникам доступ к их жилплощади и местам общего пользования, произвести подобные изменения.

3.2. Права Заказчика.

3.2.1. Беспрепятственно использовать Домофон в рамках настоящего Договора.

3.2.2. Предъявлять претензии, связанные с неисправностями в работе Домофона, произошедшими не по вине Заказчика, и подавать заявки на устранение неисправностей в установленные настоящим Договором сроки.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Оплата за Услуги производится через терминалы ЦОП (Центр Обработки Платежей), а также в «Личном кабинете».

- 4.2. Ежемесячная стоимость Услуг определяется выбранным тарифным планом. Ежемесячная стоимость Услуг может быть изменена при смене тарифного плана Заказчиком, смене оборудования у Заказчика или при изменении Прейскуранта.
- 4.3. По просьбе Заказчика к Договору может быть приложен Прейскурант, действующий на момент заключения Договора. Текущий Прейскурант можно получить в офисе группы компаний «АВИЭЛ» по адресу г. Раменское, ул. Советская, д. 2, оф.502, либо ознакомиться на сайте www.aviel.ru/avicom в разделе «Домофоны».
- 4.4. В стоимость Услуг не входит:
- изготовление, замена, доставка ключей;
 - замена/установка УКП (абонентская трубка, видеодомофон), не попадающего под гарантийное обслуживание (наличие механических, термических повреждений, следов вскрытия, изменения схемы устройства, истечение срока гарантии; устройства, приобретенные в сторонней организации);
 - восстановление настроек или перепрограммирование дополнительных устройств, подключаемых к УКП (например GSM модуль);
 - карты памяти (например SD), SIM карты для УКП или для любых других дополнительных устройств, используемых вместе с УКП;
 - абонентская плата за SIM карты, используемые в дополнительных устройствах, подключаемых к УКП (например GSM модуль).
- 4.5. Стоимость Услуг может быть изменена не более двух раз в год.
- 4.6. При изменении тарифа на Услуги, изменении технической оснащенности квартиры (установка или отключение УКП по заявлению Заказчика) производится перерасчет ежемесячного платежа данной квартиры за Услуги. При изменении Прейскуранта перерасчет производится в следующем месяце после опубликования Прейскуранта на сайте.
- 4.7. При установке дополнительного оборудования на подъезд (двери запасного, пожарного выхода и т.п.) производится перерасчет стоимости Услуг согласно Прейскуранту.
- 4.8. В случае задержки платежа более чем на 5 дней от расчетной даты Исполнитель может отключить УКП. Заказчик переводится на тариф «Временный Ключ». При оплате задолженности с учетом п. 4.9., с момента включения УКП Заказчик переводится на тариф, применявшийся до отключения.
- 4.9. При двух подряд задержках платежей Заказчик оплачивает работы по подключению УКП в соответствии с Прейскурантом. До погашения задолженности Заказчиком какие-либо услуги ему не оказываются.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

- 5.1. Время на устранение технической неисправности Домофона, при условии надлежащего выполнения Заказчиком всех условий настоящего Договора, не должно превышать 48 часов. Данный срок не включает в себя выходные и праздничные дни.
- 5.2. В случае если устранение технической неисправности связано с заменой деталей, оборудования, регулировкой, настройкой и отладкой запирающих устройств, требующих проведения работ в стационарных условиях, срок устранения неисправности может быть продлен до 96 часов.
- 5.3. В случае невыполнения Заказчиком требований п. 2.1.3. срок ремонта Домофона увеличивается на время, необходимое для доступа в закрытые помещения.
- 5.4. В случае вандальных действий (кражи, порчи, и т.д.) замена оборудования производится в течение 10 календарных дней.
- 5.5. После погашения задолженности Заказчиком включение УКП производится в течение срока не более 3-х рабочих дней.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Заказа Сторонами и действует до его расторжения или подписания коллективного договора жильцов подъезда с Исполнителем.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 7.1. Гарантия на УКП, предоставляемые Исполнителем, составляет не менее 6 месяцев, но не более гарантийного срока, установленного производителем оборудования.
- 7.2. Обстоятельствами, исключаящими ответственность Исполнителя и Заказчика по своим обязательствам, являются действия непреодолимой силы, в том числе стихийные бедствия, военные действия, забастовки, повреждения линий связи, электроэнергии, вандализма, воровства.
- 7.3. В случае возникновения обстоятельств по п.7.2. в период действия Договора Исполнителем составляется Акт. На основании Акта Исполнителем рассчитывается стоимость деталей, узлов и материалов, подлежащих замене. Указанная стоимость раскладывается на всех Заказчиков в подъезде пропорционально абонентской плате и списывается автоматически с лицевых счетов. Работы по замене осуществляются за счет Исполнителя.
- 7.4. Исполнитель не несет ответственности за сохранность установленного в подъезде оборудования Домофона.
- 7.5. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности решения спорных вопросов путем переговоров Стороны имеют право обращаться в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 8.1. Для Заказчика, заключающего Договор, подписание Заказа означает полное и безоговорочное принятие всех условий настоящего Договора и Документов Исполнителя, размещённых на странице www.aviel.ru/avicom. Сайт www.aviel.ru является зарегистрированным средством массовой информации (СМИ).
- 8.2. По желанию Заказчика Договор в редакции, действующей на день обращения, может быть оформлен в письменном виде (один экземпляр для Заказчика).
- 8.3. Изменения и досрочное расторжение настоящего Договора производятся Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора, Документами Исполнителя и нормативными правовыми актами РФ.
- 8.4. Изменения настоящего Договора или Документов Исполнителя являются обязательными для соблюдения и исполнения Сторонами после введения их в действие.
- 8.5. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случае непогашения Заказчиком задолженности по абонентской плате в течение 6 (шести) месяцев.
- 8.6. Восстановление ранее расторгнутого договора производится после оплаты Заказчиком выезда мастера (по Прейскуранту).

9. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ЗАКАЗЧИКА И ПОЛУЧЕНИЕ РЕКЛАМНОЙ ИНФОРМАЦИИ

- 9.1. Подписывая Заказ, Заказчик соглашается с условиями оказания Услуг Исполнителем и дает свое согласие на обработку Исполнителем своих персональных данных и подтверждает, что давая такое согласие, он действует по своей воле и в своем интересе. Согласие дается Заказчиком для целей заключения с Исполнителем настоящего Договора и для дальнейшего его исполнения и распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, паспортные данные, телефон, и любая иная информация, относящаяся к Заказчику,

- которая доступна либо известна в любой конкретный момент времени Исполнителю (далее – Персональные данные).
- 9.2. Согласие на обработку Персональных данных дается до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих вышеуказанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 9.3. Согласие на обработку Персональных данных предоставляется на осуществление любых действий в отношении Персональных данных Заказчика, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу Персональных данных, а также осуществление любых иных действий с Персональными данными Заказчика с учетом действующего законодательства Российской Федерации.
- 9.4. Обработка Персональных данных осуществляется Исполнителем с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней, маркировка.
- 9.5. Подписывая Заказ Заказчик также дает свое согласие на получение рекламной информации от Исполнителя и привлеченных им третьих лиц посредством использования почтовой, телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, электронных средств связи (включая SMS-сообщения) и других средств связи. Заказчик вправе отозвать данное им согласие в любое время путем направления Исполнителю соответствующего письменного заявления. Согласие считается отозванным Заказчиком с момента получения Исполнителем письменного заявления.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 10.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору, осуществляемые в письменной форме и подписанные должным образом уполномоченными представителями Сторон, являются его неотъемлемыми частями.
- 10.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 10.3. Вся информация, полученная Сторонами в ходе реализации Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам.
- 10.4. Металлоконструкции, установленные сторонними организациями, бесплатной замене и ремонту со стороны Исполнителя не подлежат.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

<p>Исполнитель: ООО «Авиком» Юридический адрес: 140103, Московская обл., г. Раменское, ул. Крымская, д.4, помещение 13. Фактический адрес: 140103, Московская обл., г. Раменское, ул. Крымская, д.4, помещение 13. тел. 8-(496)-461-63-37, 464-57-77 факс 8-(496)-461-61-33 ИНН 5040084020 КПП 504001001 ОГРН 1085040003234 ОКПО 84400265 Центральный филиал АБ «Россия» г. Москва р/счет 40702810139010005670</p>	<p style="text-align: center;">Заказчик:</p> <p style="text-align: center;">Ул. _____ д.____, кв.____</p> <p>Ф.И.О. _____</p> <p>Паспортные данные: № _____</p> <p>Выдан _____</p> <p>_____</p> <p>Свидетельство о праве собственности: _____ _____</p> <p>Подпись _____ / _____ Ф.И.О.</p>
---	--

БИК 044525220

к/с 30101810145250000220

АО «Тинькофф Банк» г. Москва

р/счет 40702810510000030029

БИК 044525974

к/с 30101810145250000974

Директор ООО «Авиком»

Г.В. Сихарулидзе

М.П.

Исполнитель ООО «Авиком»
Юр. адрес: 140103, Московская обл., г. Раменское, ул. Крымская,
д.4, помещение 13.
Фактический адрес: 140103, Московская обл., г. Раменское, ул.
Крымская, д.4, помещение 13.
тел. 8-(496)-461-63-37, 464-57-77
факс 8-(496)-461-61-33
ИНН 5040084020
КПП 504001001
ОГРН 1085040003234
ОКПО 84400265
Центральный филиал АБ «Россия» г. Москва
р/счет 40702810139010005670
БИК 044525220
к/с 30101810145250000220
АО «Тинькофф Банк» г. Москва
р/счет 40702810510000030029
БИК 044525974
к/с 30101810145250000974
к/с 30101810400000000132

Приложение № 1 к договору № _____
от «__» _____ 201__ г.

Заказчик (Ф.И.О.) _____

Тел. _____ e-mail _____

Заказ(основной/дополнительный) от «__» _____ 201__ г.

обслуживание Домофона по тарифному плану: _____,

Предъявлен документ: _____

(регистрация в паспорте по данному адресу, свидетельство на право собственности по данному адресу, либо другому документу подтверждающему факт проживания или пользования помещением)

Подключение

Адрес подключения	Договорная цена	Согласованное время проведения работ
г. _____, ул. _____, д. _____, корп. _____ п. _____, эт. _____, кв. _____		«__» _____ 201__ г. с _____ час. до _____ час.

Дополнительное оборудование и работы

№	Абонентское оборудование, расходные материалы и работы	Цена	Дата	Подпись	
				Заказчик	Исполнитель
1.					
2.					
3.					
4.					

С текстом Договора и действующим Прейскурантом можно ознакомиться в офисе по адресу: М.О., г. Раменское, ул. Советская, д.2, оф.502, (496)46-45-777, на сайте www.aviel.ru/avicom.

Информацию по задолженности прошу предоставлять мне:

нет
 да

1. Отправкой SMS на номер _____
2. Рассылкой по e-mail на адрес: _____
3. В форме извещения в мой почтовый ящик.

Подписывая настоящий Заказ, я даю своё согласие ООО «Авиком» (далее - Исполнитель) на осуществление любых действий в отношении предоставляемых мной персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения целей, включающих в себя составление договора и/или иных документов, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом действующего законодательства. Обработка персональных данных осуществляется Исполнителем с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней, маркировка. Все действия Исполнителя связанные с обработкой персональных данных соответствуют Федеральному закону Российской Федерации от 27 июля 2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

«__» _____ 201__ г. _____ / _____ /

подпись Заказчика

Фамилия.И.О.

М.П.

подпись Исполнителя

/Сихарулидзе Г.В./

АКТ
сдачи-приёмки работы по подключению к Домофону

Договор № _____ от «__» _____ 201__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, директор ООО «Авиком» Сихарулидзе Герман Владимирович, с одной стороны, и Заказчик _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с п.1.1 Договора выполнены следующие работы по подключению к Домофону:

- Заказчику передано, установлено и подключено следующее оборудование в соответствии с Заказом (Приложение №1);
- Продемонстрирована работоспособность ключей и квартирного переговорного устройства после подключения к подъездному Домофону.

Адрес подключения: г. _____, ул. _____, д. _____, корп. _____, кв. _____.

Квартирное переговорное устройство и ключи в соответствии с Заказом переданы в собственность Заказчику.

По Договору произведена предоплата в размере 100%.

Претензий Сторон нет.

Работы по подключению квартирного переговорного устройства к Домофону считаются завершёнными с момента подписания настоящего акта.

Работу сдал

Работу принял

От ООО «Авиком»

От Заказчика

_____ Сихарулидзе Г.В.

_____ / _____ /

(Подпись)

Фамилия И.О.

М.П.

Правила, принципы работы, возможности доступа и использования Домофона мне разъяснены и продемонстрированы.

Заказчик _____
(подпись)