

Договор публичной оферты № _____

по установке Устройства квартирного переговорного

г. Раменское

«___» _____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Авиком», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Сихарулидзе Германа Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующий(ая) на основании права собственности или имеющий(ая) регистрацию по адресу: кв. № _____, дом № _____, ул. _____, г. Раменское, Московская область, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор

Данный Договор является публичной офертой. Акцептом оферты и фактом присоединения к настоящему Договору является подписание Абонентом Заказа (форма приведена в Приложение № 1 и является неотъемлемой частью настоящего Договора). Дата подписания Заказа считается датой заключения Договора. К настоящему Договору применяются условия ст. 426 Гражданского Кодекса РФ (Публичный договор) и ст. 428 Гражданского Кодекса РФ (Договор присоединения).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы по:
 - 1.1.1. установке Устройства квартирного переговорного (в дальнейшем именуемое «УКП») – аудиотрубка или видеомонитор (по выбору Заказчика), а также дополнительного абонентского оборудования (видеокамера, коммутационный блок, блок питания, блок вызова, кнопка вызова) в соответствии с Заказом (Приложение № 1 к настоящему Договору);
 - 1.1.2. подключению УКП к Домофонной системе (в дальнейшем именуемой «Домофон»), состав которой перечислен в Приложении № 2 (Состав оборудования Домофона) к настоящему Договору, размещенной в многоквартирном жилом доме № _____ по ул. _____ г. Раменское, Московская область (в дальнейшем именуемый «многоквартирный дом»).
- 1.2. УКП и дополнительное абонентское оборудование, предусмотренное в Заказе (таблица 2), приобретает Исполнителем и после подписания Сторонами Акта о сдаче-приёмки выполненных работ передается в собственность Заказчику, дальнейшее обслуживание УКП и дополнительного абонентского оборудования производится за счет средств Заказчика, исключение составляет гарантийный срок, предусмотренный в п.6.1. настоящего Договора.
- 1.3. Если Заказчик самостоятельно приобретает УКП и дополнительное абонентское оборудование, то они должны быть согласованы с Исполнителем в письменной форме. В случае, если приобретенное УКП и дополнительное абонентское оборудование не согласовано с Исполнителем, то Исполнитель вправе отказать Заказчику в установке и настройке УКП и дополнительного абонентского оборудования. Обслуживание УКП и дополнительного абонентского оборудования производится за счет средств Заказчика.
- 1.4. Срок сдачи работ по настоящему Договору - 20 (двадцать) рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере, установленном в Заказе (Таблица № 2), на расчетный счет Исполнителя.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика:

- 2.1.1. Произвести в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора оплату в соответствии с Заказом.
- 2.1.2. Не допускать посторонних лиц к ремонту или внесению изменений в существующую схему технического оборудования из состава Домофона, принадлежащего Исполнителю или переданного Заказчику для использования в соответствии с Заказом.
- 2.1.3. Строго соблюдать Инструкцию по эксплуатации УКП и Правила эксплуатации Домофона. Инструкция передается Заказчику при установке УКП. Правила эксплуатации Домофона вывешиваются Исполнителем в виде таблички у вызывной панели в каждом подъезде.
- 2.1.4. Беспрепятственно предоставлять Исполнителю при необходимости доступ в закрытые помещения, если это нужно для устранения неисправностей установленного оборудования.

- 2.1.5. При установке Исполнителем УКП, требующего электропитания, обеспечить подключение его к квартирной электрической сети Заказчика.
- 2.1.6. До прибытия представителя Исполнителя Заказчик обязуется:
 - 2.1.6.1. определить трассу прокладки кабеля протяженностью не более одного метра от входной двери внутри помещения;
 - 2.1.6.2. обеспечить доступность трассы (отодвинуть мебель, убрать иные предметы, мешающие монтажу);
 - 2.1.6.3. удостовериться, что при монтаже кабеля по данной трассе не будут повреждены электрические, телефонные, телевизионные и иные кабели, а также иные инженерные сети, уже смонтированные в стенах помещения Заказчика;
 - 2.1.6.4. удостовериться, что данная трасса не проходит вблизи источников повышенного высокочастотного электромагнитного излучения.
- 2.2. Обязанности Исполнителя:
 - 2.2.1. Использовать при выполнении работ материалы и оборудование надлежащего качества.
 - 2.2.2. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе выполнения работ.
 - 2.2.3. Передать результат выполненных работ Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных работ.
 - 2.2.4. Ознакомить Заказчика с правилами эксплуатации Оборудования.
- 2.3. Права Заказчика:
 - 2.3.1. В любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.
- 2.4. Права Исполнителя:
 - 2.4.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему Договору.
 - 2.4.2. Требовать увеличения цены, установленной в Заказе, при существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, которое нельзя было предусмотреть при заключении настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Оплата по настоящему Договору производится в форме 100% предоплаты до начала проведения работ в безналичном порядке через терминалы ЦОП (Центр Обработки Платежей).
- 3.2. Осуществляя платеж, Заказчик принимает на себя бремя расходов на услуги организаций, принимающих платеж (если организация, принимающая платеж, взимает с плательщика комиссию за прием платежа).

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТЫ

- 4.1. По окончании работ Заказчик обязан осмотреть и принять выполненные работы по Акту сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик обязан немедленно заявить Исполнителю об обнаруженных отступлениях от настоящего Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатках.
- 4.2. Недостатки, обнаруженные при приемке работ, должны быть отражены в Акте сдачи-приемки выполненных работ.
- 4.3. Заказчик, принявший работы без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами Заказа и действует до подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки выполненных работ. Стороны договорились считать датой подписания дату, указанную на первом листе Договора после номера и места заключения.
- 5.2. Исполнитель и Заказчик вправе в любое время по соглашению Сторон во внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор при условии полной оплаты Заказчиком оказанных Услуг.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Гарантия на УКП, предоставляемое Исполнителем, составляет не менее 6 (шести) месяцев, но не более гарантийного срока, установленного производителем оборудования.
- 6.2. Обстоятельствами, исключаящими ответственность Исполнителя и Заказчика по своим обязательствам, являются действия непреодолимой силы, в том числе стихийные бедствия, военные действия, забастовки, повреждения линий связи, электроэнергии, вандализма, воровства.
- 6.3. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия спор передается на рассмотрение в судебные органы по подведомственности и подсудности в соответствии с действующим процессуальным законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору, осуществляемые в письменной форме и подписанные должным образом уполномоченными представителями Сторон, являются его неотъемлемыми частями.
- 7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 7.3. Вся информация, полученная Сторонами в ходе реализации Договора, считается конфиденциальной и не

подлежит разглашению или передаче третьим лицам.

7.4. Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения к Договору:

- Приложение № 1: Заказ.
- Приложение № 2: Состав оборудования Домофона.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ООО «АвиКом»

Юридический адрес: 140103, Московская обл., г.

Раменское, ул. Крымская, д.4, помещение 13.

Фактический адрес: 140103, Московская обл., г.

Раменское, ул. Крымская, д.4, помещение 13.

тел. 8-(496)-461-63-37, 464-57-77

факс 8-(496)-461-61-33

ИНН 5040084020

КПП 504001001

ОГРН 1085040003234

ОКПО 84400265

Центральный филиал АБ «Россия» г. Москва

р/счет 40702810139010005670

БИК 044525220

к/с 30101810145250000220

АО «Тинькофф Банк» г. Москва

р/счет 40702810510000030029

БИК 044525974

к/с 30101810145250000974

Заказчик: _____

Директор

_____ **Г.В. Сихарулидзе**

Исполнитель ООО «АвиКом»
Юридический адрес: 140103, Московская обл., г. Раменское, ул.
Крымская, д.4, помещение 13.
Фактический адрес: 140103, Московская обл., г. Раменское, ул.
Крымская, д.4, помещение 13.
тел. 8-(496)-461-63-37, 464-57-77
факс 8-(496)-461-61-33
ИНН 5040084020
КПП 504001001
ОГРН 1085040003234
ОКПО 84400265
Центральный филиал АБ «Россия» г. Москва
р/счет 40702810139010005670
БИК 044525220
к/с 30101810145250000220
АО «Тинькофф Банк» г. Москва
р/счет 40702810510000030029
БИК 044525974
к/с 30101810145250000974

Приложение № 1 к договору № _____
от «__» _____ 201__ г.

Заказчик (Ф.И.О.) _____

Тел. _____ e-mail _____

Заказ (основной/дополнительный) от «__» _____ 201__ г.

Предъявлен документ: _____

(регистрация в паспорте по данному адресу, свидетельство на право собственности по данному адресу, либо другому документу подтверждающему факт проживания или пользования помещением)

Подключение

Таблица 1

Адрес подключения	Договорная цена	Согласованное время проведения работ
г. _____, ул. _____, д. _____, корп. _____ п. _____, эт. _____, кв. _____		«__» _____ 201__ г. с _____ час. до _____ час.

Дополнительное оборудование и работы

Таблица 2

№	Абонентское оборудование, расходные материалы и работы	Цена	Подпись	
			Заказчик	Исполнитель
1.				
2.				
3.				
4.				

С действующим Прейскурантом можно ознакомиться в офисе по адресу: М.О., г. Раменское, ул. Советская, д.2, оф.502, (496)46-45-777, на сайте www.aviel.ru/avicom.

Подписывая настоящий Заказ, я даю своё согласие ООО «АвиКом» (далее - Исполнитель) на осуществление любых действий в отношении предоставляемых мной персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения целей, включающих в себя составление договора и/или иных документов, включая, без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу персональных данных, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом действующего законодательства. Обработка персональных данных осуществляется Исполнителем с применением следующих основных способов (но, не ограничиваясь ими): хранение, запись на электронные носители и их хранение, составление перечней, маркировка. Все действия Исполнителя связанные с обработкой персональных данных соответствуют Федеральному закону Российской Федерации от 27 июля 2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

«__» _____ 201__ г.

подпись Заказчика

Фамилия И.О.

М.П.

подпись Исполнителя

/Сихарулидзе Г.В./

**Состав оборудования домофонной системы многоквартирного дома (Домофон),
находящегося по адресу: г. Раменское, _____**

Состав оборудования системы контроля доступа входных групп, являющегося общим имуществом собственников помещений:

- запорно-переговорные устройства на входах в лифтовые холлы и на пожарные лестницы,
- ящики в помещениях консьержа с управляющим оборудованием и коммуникационными блоками,
- кабельная структура по слаботочному стояку.

Указанные устройства являются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО «Авиком»

Заказчик: _____

Директор

_____ Г.В. Сихарулидзе

м.п.